

POMGRAD dd, Split
U STEČAJU
1.St-117/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 06.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god

Stanje stečajne mase:

Sukladno Izviješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase na dan 30.09.2021.god u nastavku se daje prikaz tijeka gotovine na žiro-računima stečajnog dužnika za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god.

TABELA I Prilivi i odlivi za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god žiro-račun OTP banka dd (HR5924070001100207135)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje žiro-računa na dan 01.10.2021.	997.440,18	
2.	Uplate za stanove	67.151,41	
3.	Pripis kamate	2,39	
	Ukupan priliv	1.064.593,98	
1.	Trošak platnog prometa		720,44
2.	Stanouprava (stan zaštićenog zajmoprimca)		548,19
3.	Troškovi knjigovodstva		13.000,00
4.	Sudske pristojbe		1.800,00
5.	Trošak odvj.Rozita Vidan		7.907,88
6.	Trošak Svetislav Stefanović		15.000,00
7.	Marinko Poljak P-591/2019		72.485,81
8.	Povrat više uplaćeni sredstava za otkup stana		2.623,19
	Ukupan odliv		114.085,51

Obrazloženje:

Na stavci priliva pod red.br.2.prikazan je iznos realiziran od uplate dospjelih rata po Ugovorima o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo ili od uplata cjelokupnog dugovanog iznosa po istom osnovu.

Na stavci odliva od red.br.1.do 5. prikazani su redovni mjesečni troškovi stečajnog postupka.

Pod red.br.6.prikazan je trošak plaćen odvjetniku Stefanoviću za sastavljanje odgovora na reviziju koju je izjavio tuženik Pomgrad inženjering doo na presudu P-1506/2010 /Pž-8528/2014/.

Pod red.br. prikazan je iznos naknade štete zbog izgubljene zarade Marinku Poljaku za razdoblje od 15.01.2018.-15.04.2019.god, a temeljem pravomoćne presude P-591/2019 Trovačkog suda u Splitu.

Na dan 30.09.2021.god stanje sredstava na žiro-računu kod OTP banke dd iznosi 950.508,47 kn (preslika izvoda br.188. dostavlja se u prilogu).

TABELA II Prilivi i odlivi za razdoblje od 06.10.2021.do 05.01.2022.god žiro-račun PBZ dd (IBAN HR4223400091190023215)

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje žiro-računa na dan 06.07.2021.	262.944,14	
2.	Pripis kamate	0,65	
	Ukupan priliv	262.944,79	
1.	Platni promet		203,00
	Ukupan odliv		203,00

Obrazloženje:

Na ovom žiro-računu tijekom promatranog razdoblja nije bilo bitnijih promjena.

Izvršen je pripis kamate te obračunati troškovi platnog prometa.

Na dan 05.01.2022.god stanje sredstava na žiro-računu kod PBZ dd iznosi 262.741,79 kn (preslika izvoda br.001.na dan 05.01.2022.god dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Stečajni postupak nad dužnikom Pomgrad dd otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 02.02.2001.god.

U postupku su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika:

Prvi isplatni red 7.153.816,53 kn

Drugi isplatni red40.839.914,86 kn

Opći isplatni red 16.848.306,06 kn

Tijekom postupka namirena su potraživanja prvog višeg isplatnog reda u cijelosti.

Tražbine stečajnih vjerovnika drugog više isplatnog reda-bivših zaposlenika namirene su u iznosu od 24.507.375,24 kn. Posljednja četvrta djelomična dioba izvršena je u prosincu 2018.god. Za namirenje bivših zaposlenika preostao je iznos od 16.332.539,62 kn.

Unovčena je materijalna imovina stečajnog dužnika i to Hotel za samce, Pogon Kanal Vlačka u Pločama, dijelovi baze sa poslovnim zgradama na Stinicama, poslovna zgrada u Gundulićevoj ulici u Splitu, zemljišta sa objektima Stara gimnazija i Vatrogasni dom u Pločama, zemljište u Klarinoj ulici u Splitu, stanovi na kojima je postojalo stanarsko pravo i garaže.

Unovčena je proizvodna cjelina Pomgrad gradnja doo, oprema i dio potraživanja po obveznicama javnog duga banaka.

U procesu otkupa stanova, stanari-vlasnici često pribjegavaju prijevremenom otkupu, a iz razloga što su mahom svi ugovori o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo već pri kraju razdoblja otplate.

Kako i proizlazi iz Tabela I i II stečajni dužnik na dan 31.12.2021.god raspolaže sa likvidnim sredstvima u ukupnom iznosu od 1.213.247,87 kn.

Osim likvidnih sredstava na žiro računu, stečajni dužnik ne raspolaže sa materijalnom imovinom koju bi bilo moguće unovčiti u kraćem roku.

Najveći dio potencijalne imovine stečajnog dužnika predmet je sudskih postupaka:

1.Parnični postupak P-1506/2010 /PŽ-8528/2014/ i izjavljena revizija Rev-3013/19 u kojem stečajni dužnik potražuje naknadu štete od 15.000.000,00 kn na ime korištenja žiga i poslovnih referenci od strane tuženika Pomgrad inženjering doo i Strabag Se. Tijekom gotovo dvanaestogodišnjeg parničenja, stečajni dužnik isplatio je 631.000,00 kn dosuđenog parničnog troška OD Bardek koje je zastupalo tuženike Pomgrad inženjering doo i Strabag Se.

U pokušaju da se započnu pregovori sa tuženicima oko eventualne nagodbe, nije bilo uspjeha jer se tuženici na poziv stečajnog dužnika nisu odazvali.

2.Pokušaji naplate 440.232,60 US\$ za izvršene radove u Sudanu traju tijekom cijelog stečajnog postupka. Ni nakon presude u korist stečajnog dužnika iz 2015.god nije bilo uspjeha u provedbi naplate.

Već dvije godine pokušava se ostvariti službeni kontakt sa opunomoćenim posrednikom u Sudanu AbuBakrom i odvjetnikom koji je pred sudom zastupao stečajnog dužnika. Na upućene im podneske nisu se očitovali tako da nema jasnih službenih informacija o statusu predmeta i mogućnosti naplate.

3.Stečajni dužnik potražuje u stečajnom postupku Credo banke dd kao vjerovnik petog isplatnog reda iznos od 11.592.126,41 kn.

Iz Izvešća o tijeku postupka koje je stečajna upraviteljica Credo banke dd objavila dana 04.01.2022.god na e-oglasnoj ploči, razvidno je da su od otvaranja stečajnog postupka nad Bankom 16.01.2012.god do 30.11.2021.god namireni u 100% iznosu potraživanja vjerovnika prvog, drugog i trećeg isplatnog reda.

Četvrti isplatni red ostao je nenamiren u iznosu od 77.807.817,07 kn.

Potraživanja vjerovnika petog isplatnog reda (u kojem se nalazi i stečajni dužnik), a nakon što je dio tražbina pravnih osoba namiren prijebom, iznose 392.976.256,58 kn.

Na dan 30.11.2021.god Credo banka dd u stečaju raspolaže sa 6.242.623,63 kn likvidnih sredstava. Neunovčena neto stečajna masa iznosi 181.913.539,22 kn.

Unovčenje stečajne mase Banke je proces koji ovisi o dinamici naplate potraživanja, prodaje imovine, ovršnim i drugim sudskim postupcima.

U takvim zadanim uvjetima i pod pretpostavkom da se unovči cjelokupna neto stečajna masa, kao i uvjet da obveze stečajne mase ne rastu više od planiranih, stečajna upraviteljica Banke predviđa da bi se stečajnim vjerovnicima petog isplatnog reda potraživanja isplatila u iznosu od 26,98% od ukupno utvrđenih.

Obzirom na navedeno, kao i činjenicu da Pomgrad dd u stečaju na rješenje o utvrđivanju tražbina u stečaju Credo banke dd nije ulagao žalbu, nije realno očekivati isplatu dijela potraživanja tijekom 2022.god.

4.Stečajni dužnik polaže vlasnička prava na parcele-zemljišta na Čiovu.

U svrhu uknjižbe prava vlasništva pokrenuti su i otvoreni pojedinačni ispravni postupci.

Neki od postupaka pokrenuti su još 2015.i 2016.god. Pri tome je stečajni dužnik sa zahtjevima za upis vlasništva u ZU1135 K.O.Slatine i ZU1170 K.O.Slatine pravomoćno odbijen te je uložena revizija.

Na provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na parcelama upisanim u ZU976, ZU957, ZU1265, ZU1042 i ZU1155 sve K.O.Slatine zemljišnoknjižni sud je zastao, a iz razloga što su uočeni problemi nastali prilikom cijepanja čestica jer čestice nisu rezervirane na Pomgrad d.d. u stečaju već su dodjeljivane drugim osobama.

Po mišljenju uredujućeg suda propusti su nastali u službi Katastarskog ureda. U svrhu ispravljanja propusta potrebno je izvršiti dopunu Parcelacijskog elaborata za diobu ili spajanje katastarskih čestica-Geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica.

Trenutno stanje predmeta provođenja pojedinačnog ispravnog postupka sugerira da navedeni predmeti sigurno neće biti okončani tijekom 2022.god.

5.Sukladno pravomoćnoj presudi PŽ-2830/15 prihvaćen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika prema Gradu Splitu u dijelu obveze Grada da isplati vrijednost betonskih blokova stečajnom dužniku.

Kako Grad nije pristupio dogovoru oko visine iznosa kojim bi obeštetio stečajnog dužnika, pokrenut je postupak ovrhe radi naplate sudskih penala.

Temeljem ovrhe naplaćeni su sudski penali u iznosu od 369.901,72 kn za razdoblje od 17.10.2018.do 17.09.2019.god.

Stečajni dužnik postavio je novi zahtjev za naplatu sudskih penala za razdoblje od 18.09.2019.do 23.07.2020.god na iznos od 309.000,00 kn sa pripadajućom zateznom zakonskom kamatom.

U ovom postupku Grad Split nije uputio prijedlog konačnog rješavanja otkupne cijene betonskih blokova.

Iz tih okolnosti za očekivati je da se ni ovaj postupak neće okončati tijekom ove godine.

Osim navedenih sporova u kojima je stečajni dužnik tužitelj te potražuje isplate koje bi uvjetovale povećanje stečajne mase u sporu pod posl.br.Pr-451/2019 po tužbi Milije Gavrilović radi isplate razlike plaće po kolektivnom ugovoru, pravomoćnom presudom Županijskog suda u Splitu pod posl.br.PŽ-2830/2015 prihvaćena je žalba tuženika Pomgrad d.d. u stečaju, prvostupanjska presuda je ukinuta i predmet vraćen na ponovno raspravljanje i suđenje.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Iz navedenog Izvješća razvidno je da ovaj postupak ulazi u dvadesetidrugü godinu tijeka.

Također je razvidno da je dužnik unovčio svu materijalnu imovinu, a da imovina navedena pod red.br.1.do 5.predstavlja imovinu koja je vezana za sudske postupke pri čemu je sigurno da se završetak parničnih postupaka i eventualno unovčenje zasigurno ne mogu očekivati u 2022.godini.

Nadalje ovaj stečajni postupak prouzrokuje troškove koji terete stečajnu masu i koje dok stečajni postupak traje nije moguće izbjeći.

Likvidna sredstva na računu nisu dostatna za provođenje djelomične diobe drugom isplatnom redu, a izvjesno je da će se daljnjim trajanjem postupka ista smanjivati.

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica predložit će sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, na kojoj sjednici bi se raspravile sve okolnosti ovog Izvješća sa posebnim naglaskom na daljnji tijek stečajnog postupka.

Također nakon što Odbor vjerovnika odluči o bitnim okolnostima navedenim u ovom Izvješću, o svemu će se izvijestiti naslovni sud te podredno predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika u svrhu odlučivanja o daljnjem tijeku postupka.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec**